

1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- Limita zona studiu 951 mp
- Limita parcela care va genera PUZ 608 mp
- Aliniament existent
- Regim aliniere existent
- Edificabil propus prin PUZ 2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona de servicii si echipamente de interes local-servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata)alimentatie publica, etc "CS1"
- Spatii verzi aferente circulatiilor rutiere proiect legatura Gara de Vest Gara de Sud

DRUMURI

- Strazi existente "CCR"

UTR S3	60%	"CS1"
P+2	1,8	



ECHIPARE EDILITARA - existent

- LEA Linie electrica aeriana
- APA Conducta apa
- GAZE Retea gaze
- C Canalizare

MATERIALE DE CONSTRUCTII

- Semidurabile

STAREA CLADIRILOR

- Mediocra
- Rea
- Cladiri existente

BILANT TERITORIAL EXISTENT - CONFORM PUZ APROBAT - pe zone functionale :

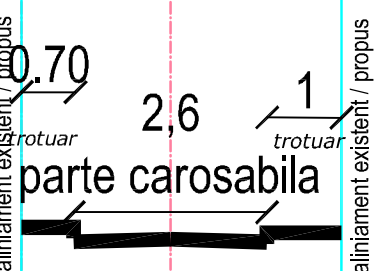
TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
- zona cu functiuni comerciale si de servicii - „CS”, subzona cu regim de înălțime P+2, amplasate cuplat - „CS1”	951	100,00
- zonă căi de comunicație rutieră - „CCR”	608	63,93
	343	36,07

Disfuncționalități

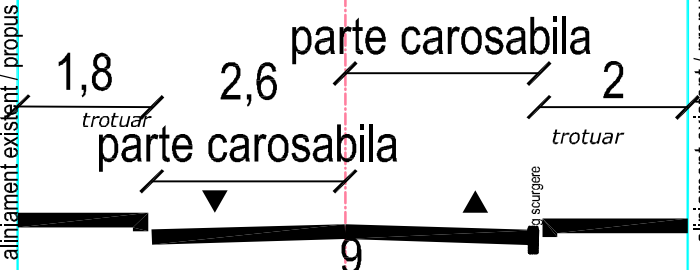
- necesitatea asigurării condițiilor de însorire a apartamentelor din locuințele existente în zonă

Str. Cheia

PROFIL TRANSVERSAL strada Cheia existent
scara 1:100



PROFIL TRANSVERSAL strada Veronica Micle
existent
scara 1:100



CAUTATEA	NUME	SEMNTURA	SCARA	BENEFICIARII: AMUZA ROXANA LOREDANA, AMUZA AURELIAN	PROIECT 10/2021
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi		1/500	MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELA CONSTRUIRE RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA SI SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA CU FUNCTIUNI COMERCIALE SI ZONA CU SERVICII IN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PT CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE S+P+3E5+P+3E (CU PASTORALE INDICA TORLOR URBANISTICE POT OUT) mun. PLOIESTI, str VERONICA MICLE, nr 23.	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA	SITUATIA EXISTENTA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi		IUN 2021		