

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 527

privind aprobarea ”Planului Urbanistic Zonal - modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare destinație funcțională din zonă cu funcțiuni comerciale și zonă cu servicii în zonă mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S+P+3 E / S+P+3 E retras (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)”, municipiul Ploiești, str. Veronica Micle nr. 23, județul Prahova

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 552/10.12.2021 al consilierilor Georgeta – Simona Popescu, Radu – Alexandru Simionescu, Horia-Nicolae Popovici, Răzvan Enescu, Alexandru Ștefan și Bogdan Lupu privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal - modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare destinație funcțională din zonă cu funcțiuni comerciale și zonă cu servicii în zonă mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S+P+3 E / S+P+3 E retras (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)”, beneficiar Amuza Roxana – Loredana și Amuza Aurelian, municipiul Ploiești, str. Veronica Micle nr. 23, județul Prahova;

Luând în considerare Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309446 din data de 07.12.2021 și al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1844/16.12.2021 și văzând documentația „Plan Urbanistic Zonal - modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare destinație funcțională din zonă cu funcțiuni comerciale și zonă cu servicii în zonă mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S+P+3 E / S+P+3 E retras (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)”, beneficiar Amuza Roxana – Loredana și Amuza Aurelian, municipiul Ploiești, str. Veronica Micle nr. 23, județul Prahova, întocmită de S.C. Arhizane Plan S.R.L., Arh. Aluchi Andreea, Atestat Rur.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 029 din data de 14.10.2021, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 015 din data de 14.10.2021;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 09.12.2021;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă „PUZ - modificare caracteristici parcelă construibilă, retrageri laterale și posterioară și schimbare destinație funcțională din zonă cu funcțiuni comerciale și zonă cu servicii în zonă mixtă locuințe colective și servicii pentru construire bloc locuințe S+P+3 E / S+P+3 E retras (cu păstrarea indicatorilor urbanistici POT și CUT)”, beneficiar Amuza Roxana – Loredana și Amuza Aurelian, municipiul Ploiești, str. Veronica Micle nr. 23, județul Prahova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești astăzi, 22 decembrie 2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**