



AVIZ FAVORABIL

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartiment INVENTAR DE RETEA

Data: 07.09.2021

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/PH/1986

Catre: AMUZA ROXANA LOREDANA

Adresa: PAULESTI, STR. MAGUREI, 10

AVIZ P.U.Z.

SUBIECT :

INTOCMIRE PUZ- MODIFICARE CARACTERISTICI PARCELA CONSTRUIBILA, RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARA SI SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA DIN ZONA CU FUNCTIUNI COMERCIALE SI ZONA CU SERVICII IN ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE BLOC LOCUINTE S+P+3E / S+P+3 RETRAS, IMPREJMUIRE, ALEI (CU PASTRAREA INDICATORILOR URBANISTICI POT SI CUT), PLOIESTI, STR. VERONICA MICLE, NR. 23, JUDETUL PRAHOVA.

Urmare adresei dvs., vă restituim planul de situație anexat făcându-vă cunoscute următoarele:

In zona mentionata in subiect nu există instalații de telecomunicații.

Prezentul aviz nu este valabil pentru obtinerea autorizatiei de construire.

In vederea obținerii acordului TELEKOM, veți reveni cu o nouă cerere însoțită de copii după prezentul aviz de principiu și după planul de situație pe care va fi figurat edificabilul propus.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
POPA MIHAELA



**LEGENDA****SUTR S3A**

60%

"Lb/IS"

S+P+3

1.8

- Limita zona studiu 951 mp
 Limita parcela care va genera PUZ- SUTR S3A, 608 mp
 Aliniament existent
 Regim aliniere propus

- Cladire propusa
 Cladiri existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

120° Zona mixta Locuinte colective si Institutii si servicii **Lb/IS**

Zona de servicii si echipamente de interes local-servicii comerciale (comert cu amanuntul si cu ridicata) alimentatie publica, etc **"CS1"**

Spatii verzi aferente circulatiilor rutiere proiect legatura Gara de Vest Gara de Sud

DRUMURI

Strazi existente **"CCR"**

spre centru
Str. Bobalna

Str. Veronica Micle

BILANȚ TERITORIAL PROPUS TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională	mp	%
- zona mixtă locuinte colective si servicii - „Lb/IS”	608	63.93
- zonă căi de comunicație rutieră - „CCR”	343	36.07
Total studiat	951	100.00

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT - pe zone funcționale :

Destinația funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
- zona mixtă „Lb/IS”	-	-	608	63.93
- suzona „CS1”	608	63.93	-	-
- zona „CCR”	343	36.07	343	36.07
Total studiat	951	100.00	951	100.00

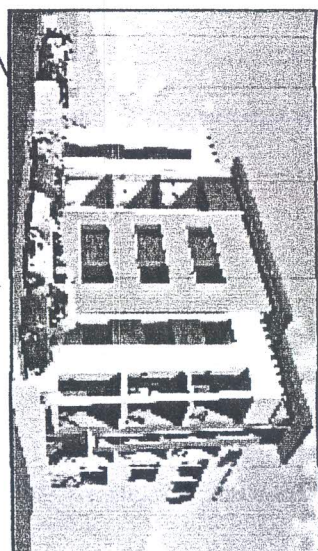
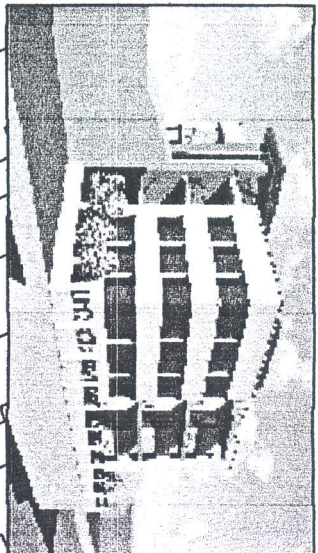
BILANȚ TERITORIAL - posibilități de ocupare a incintei „Lb/IS” conform PUZ (Informativ) :

TOTAL INCINTĂ	mp	%
(zona „Lb/IS”)	608 *	100
- construcții (maxim)	365	60
- circulații (trotuare, parcuri)	152	25
- spații verzi decorative	91 *	15

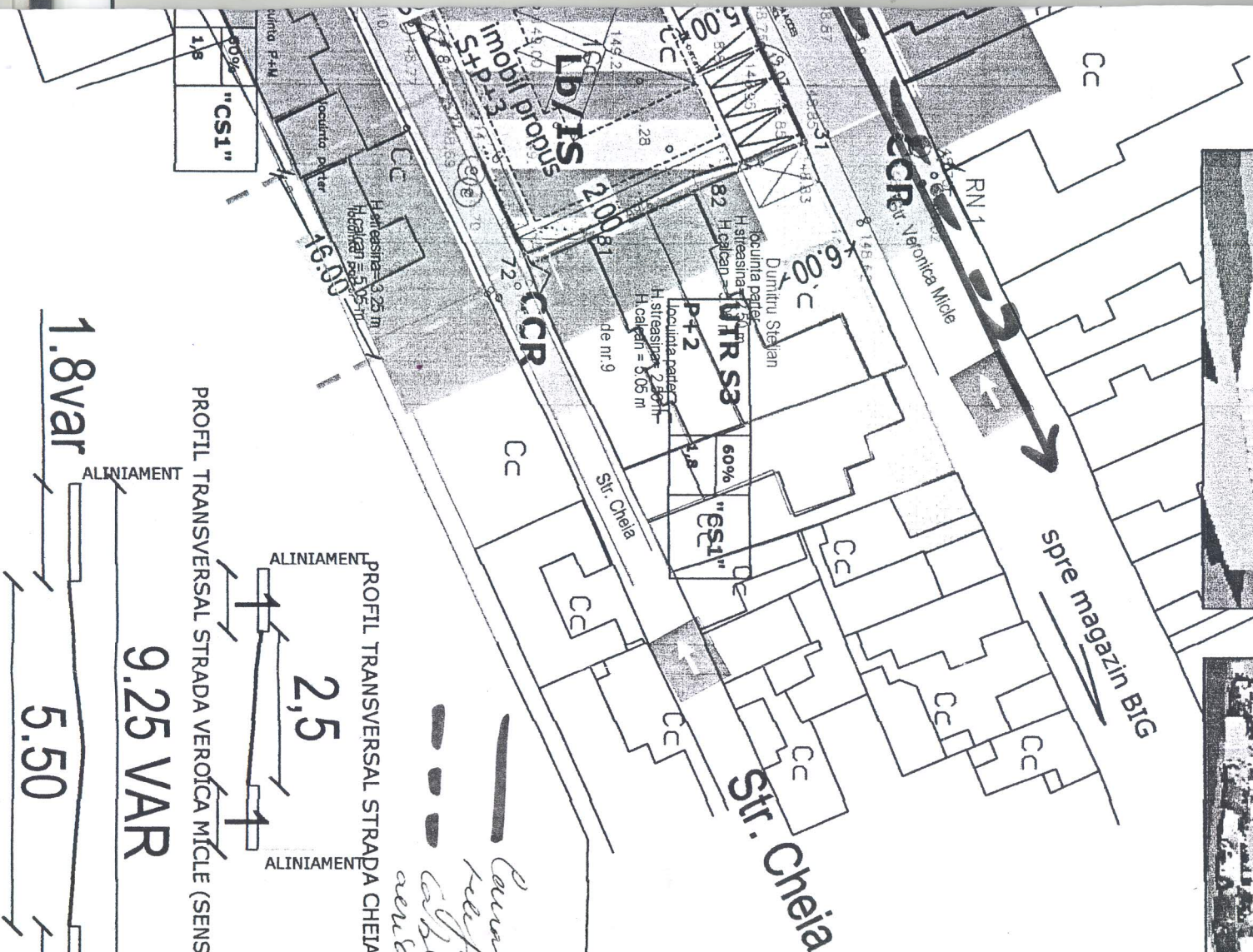
* cifrele au fost rotunjite

UTR S3
P+2
 60%
 1,8
 "CS1"
 de nr.

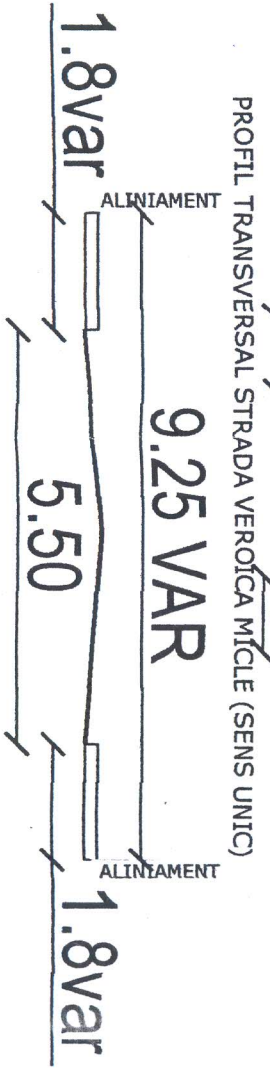
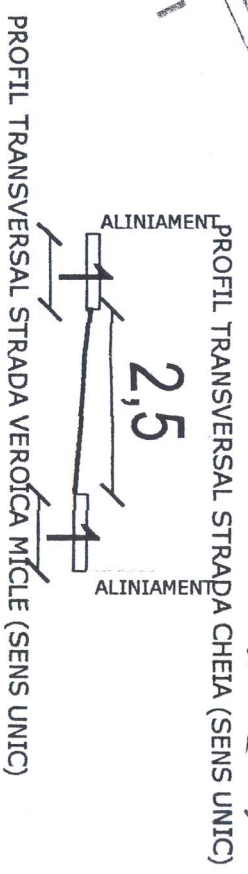
UTR S3
P+2
 locuinta P+M



381200



*canale de scurgere
subteran
cabină de pompare
canale*



PROIECTANT
ARHIZANE PLAN S.R.L.
PLOTIEȘTI
str. Rudului 76
tel. 0745-681184

L.S.

BENEFICIARI:
AMUZA ROXANA LOREDANA,
AMUZA AURELIAN

PROIECT
10/2021

CAUTATEA	NUME	SEMANTURA	SOARA	DATA	REGLEMENTARI	PLANSĂ
SEF PROIECT	orh. Andreae Auchl		1/500	FEB 2021	URBANISTICE	2
PROIECTAT	orh. Andreae Auchl					
DESENAȚ	orh. Andreae Auchl					

- 10 locuri de parcare subteran
- 8 locuri de parcare supraetran
- 4ap/1nivel =12ap
- 1ap -mansarda partiala
- TOTAL: -13ap SI 18 locuri de parcare
- SPVERTI: 90mp SI 104mp pavele invertite
- const: propuse(Sh+P+2+M)
- Sc=330mp
- Sc.d.=1094 mp